

ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
(PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: *POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH*

2.1. DANE INWESTORA ¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email:

Nr tel.:

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP) ²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko I:

Kraj: Województwo

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP)²⁾:

Email :

Nr telefonu:

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji : Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT ¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość:Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾:

.....
nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu ^{4) 5)}.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania ⁴⁾.
- ☐ Protokoły badań szczelności instalacji gazowej ⁴⁾
- ☐ Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272 z późn. zm.), o ile jest wymagana ⁴⁾.
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii ⁴⁾
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu

- ☐ Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ Inne:

.....

.....

.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

Inwestor:

.....

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamierze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
- Państwową Straż Pożarną w dniu

oświadczam:

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- Organy wniosły następujące uwagi:

.....

.....

.....
(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

*)- Niepotrzebne skreślić

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2, ust.1a i ust.2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

.....
.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania – drogi*), ulicy*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*).;
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informuję (zgodnie z art. 57 ust. 1a) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....
(Data)

.....
(Czytelny podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1.

(Imię i nazwisko projektanta)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Projektanta) **)

2.

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

*) Niepotrzebne skreślić

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Inspektora) **)

C. INFORMACJA GEODETY

dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych*)

Ja, niżej podpisany/a:

.....
(imię i nazwisko)

zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane informuję, że obiekt/y budowlany/e *):

.....
(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

zlokalizowany/e na nieruchomości:

.....
nr ewidencji gruntów (nr działki)

Roboty zostały zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:

- **decyzji o pozwoleniu na budowę*)** z dnia: nr....., znak, wydanej przez
- **zmienionej decyzją:** z dnia: nr....., znak
- **zmienionej decyzją:** z dnia: nr....., znak
- **zgodnie ze zgłoszeniem** robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę *)
z dnia znak wydanym przez Starostę Polickiego.

.....
.....
.....
.....
(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

***) Niepotrzebne skreślić**

.....
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

KARTA INFORMACYJNA

do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie

I. INWESTOR:

Imię i nazwisko, adres

Adres budowy: gm..... msc. ul.....

nr..... dz. nr.....

Nazwa i rodzaj inwestycji

Odbiór*): - całkowity - częściowy (zakres)

Termin rozpoczęcia budowy: zakończenia budowy(całk./część.):

II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce szt.

2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy m²,
- powierzchnia użytkowa **) m²,
(bez pow. garażu)
- kubatura m³,
- ilość izb (kuchnia + pokoje) szt.
- Ilość mieszkań szt.
- Powierzchnia garażu m²

3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych
- podziemnych

4. Podpiwniczenie*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

5. Technologia wznoszenia*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna

5. Wyposażenie budynku w instalacje*)

- elektryczną*)
- wodociągową
 - z sieci*)
 - ze studni*)
- kanalizacja sanitarna
 - do sieci*)
 - do zbiornika*)
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków*)
- kanalizacja deszczowa
 - do sieci*)
 - do zbiornika bezodpływowego*)
 - do studni chłonnej*)
 - inna*)
- gazowa*)
 - z sieci *)
 - ze zbiornika *)

• C.O.

- z sieci *)
- indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe
(podać jakie)

7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (bez garażu) *)

- Jakieg.....
- Pow. użytkowa m²

8. Ilość mieszkań wg liczby izb – dotyczy budynków wielorodzinnych (izby=kuchnia+pokoje)

- 1 izbowe
- 2 izbowe
- 3izbowe
- 4 izbowe
- 5 izbowe
- 6 izbowe
- 7 izbowe
- 8 izbowe
- i więcej

9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach – dotyczy budynków wielorodzinnych

III. BUDOWLE *)

- kubatura
- pojemność
- szerokość
- długość
- wysokość
- powierzchnia

Technologia budowy.....

IV. OBIEKTY BUDOWLANE nie wymienione w pkt. II-III *)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego.....

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Wskaźnik EP w kWh (m²rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²·K)a)				
	ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Sporządził....., dnia..... r.

*) niepotrzebne skreślić

**) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:

- powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
- od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

WAŻNE:

W terminie 14 dni od uzyskania potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia przez PINB w Policach sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy **Inwestor zobowiązany jest złożyć** w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków - FAQ (zw. CEEB) **deklarację** o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;

DOTYCZY: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

UWAGA:

Dokument ma jedynie charakter informacyjny. Służy do celów statystycznych -- GUS.

WAŻNE:

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej). Protokoły powinny określać klasę urządzeń pomiarowych (manometrów) oraz wskazywać ich świadectwo legalizacji. Protokół instalacji gazowej zewnętrznej - zgodnie z treścią §163 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 248) *"przewody instalacji gazowej, prowadzone poniżej poziomu terenu, poza budynkiem w odległości większej niż 0,5 m od jego ściany zewnętrznej, powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych".*
2. Inwentaryzacja geodezyjna: opatrzona klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie (nie poświadczenie) wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Zgodnie z art.11 i art.12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Wykonawcą prac geodezyjnych jest zgłaszający prace geodezyjne przed ich rozpoczęciem i może nim być przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii.
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej – kopia (wymóg, wprowadzony zmianą treści art. 57 ustawy Prawo budowlane- z dnia 28.04.2023 r.)