

ZAWIADOMIENIE
o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych
(PB-12)

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA ¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) ¹⁾

(Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych ¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ ¹⁾

(Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika)

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:
Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica:
Nr domu:
Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:
Nr decyzji:
Znak sprawy:
Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem), adres/ nr działki:

5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Termin:

6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY ²⁾

Imię i nazwisko:

7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ¹⁾

(Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony)

Imię i nazwisko:

8. ZAŁĄCZNIKI:

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego ²⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności ³⁾.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego ⁴⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności ⁵⁾.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....
(Data i czytelny podpis)

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.

⁴⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

⁵⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego - zgodnie z treścią:
art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego:
- 1.2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
- 1.3. Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie):
- 1.4. Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia:

2. DANE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO ¹⁾

- 2.1. Imię i nazwisko:
- 2.2. Numer uprawnień budowlanych, specjalność:
- 2.3. Nr telefonu:

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO ¹⁾

OŚWIADCZAM,
że projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-
budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....
(Data i czytelny podpis)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odrębnie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.