

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie**  
**(PB-17)**

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: .....

**2.1. DANE INWESTORA <sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

E-mail (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) <sup>1)</sup>**

(Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.)

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Adres do doręczeń elektronicznych <sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORECZEŃ <sup>1)</sup>**

(Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika)

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....  
Gmina: .....  
Ulica: .....  
Nr domu: .....  
Nr lokalu: .....  
Miejscowość: .....  
Kod pocztowy: .....  
E-mail (nieobowiązkowo): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 pkt 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: .....  
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....  
Nr decyzji: .....  
Znak sprawy: .....

#### **5. INFORMACJA O OBIEKCIE**

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

.....  
.....  
.....  
.....

#### **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT <sup>1)</sup>**

Województwo: .....  
Powiat: .....  
Gmina: .....  
Ulica: .....  
Nr domu: .....  
Nr lokalu: .....  
Miejscowość: .....  
Kod pocztowy: .....  
Identyfikator działki ewidencyjnej <sup>3)</sup>: .....

#### **7. ZAŁĄCZNIKI**

- Oryginał dziennika budowy <sup>4)</sup>.
- Projekt techniczny.
- Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku <sup>5)</sup>.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu <sup>6)</sup>.

- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania <sup>6)</sup>.
- Protokoły badań i sprawdzeń <sup>6)</sup>:
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy <sup>6)</sup>.
- Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii <sup>6)</sup>.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy <sup>6)</sup>.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane <sup>6)</sup>.
- W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
  - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych <sup>6)</sup>,
  - uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>6)</sup>.
- W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
  - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo <sup>6)</sup>
  - oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej <sup>6)</sup>.
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odступują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne: .....

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....  
(Czytelny podpis)

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>4)</sup> W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.

<sup>5)</sup> W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

<sup>6)</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

# A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW

## 1. Inwestor:

.....  
.....  
.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres)

## 2. Zakres wykonanych robót, adres:

.....  
.....  
.....

## 3. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu .....
- Państwową Straż Pożarną w dniu .....

### oświadczam:

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania<sup>\*)</sup>, ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- organy wniosły następujące uwagi<sup>\*)</sup>:

.....  
.....  
.....

.....  
(Data i czytelny podpis inwestora/inwestorów)

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Kierownika budowy)

#### **4. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

4.1. Imię i nazwisko **PROJEKTANTA:** .....

4.2. Numer uprawnień budowlanych / specjalność: .....

.....

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Projektanta)

4.3. Imię i nazwisko **INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:**

.....

4.4. Numer uprawnień budowlanych/ specjalność: .....

.....

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Inspektora)

## C. INFORMACJA GEODETY

dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych \*)

### 1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ADRES INWESTYCJI:

.....  
.....  
.....

**NA PODSTAWIE art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane INFORMUJĘ, ŻE OBIEKT/Y BUDOWLANY/E \*) ZOSTAŁ/Y:**

- usytuowany/e zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- usytuowany/e jest/są niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, a odstępstwa od projektu polegają na:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**2. OŚWIADCZAM, ŻE POSIADAM ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA ZAWODOWE UPRAWNIAJĄCE DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI W DZIEDZINIE GEODEZJI I KARTOGRAFII.**

.....  
(Czytelny podpis i data podpisu)

\*) Niepotrzebne skreślić

# KARTA INFORMACYJNA

## do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwoleniu na użytkowanie

### I. INWESTOR:

.....  
(Imię i nazwisko, adres)

Adres budowy: gm. .... msc. .... ul. .... dz. nr .....

Nazwa i rodzaj inwestycji .....

Odbiór\*): - całkowity - częściowy (zakres)

Termin rozpoczęcia budowy: ..... zakończenia budowy(całk./część.): .....

### II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce ..... szt.

#### 2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy .....m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa \*\*) ..... m<sup>2</sup>,  
(bez pow. garażu)
- kubatura .....m<sup>3</sup>,
- ilość izb (kuchnia +pokoje) .....szt.
- Ilość mieszkań .....szt.
- Powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>

#### 3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych .....
- podziemnych .....

#### 4. Podpiwniczenie\*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

#### 5. Technologia wznoszenia\*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielopłytowa
- wieloblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna .....

#### 6. Wyposażenie budynku w instalacje\*)

- elektryczną\*)
- wodociągową
  - z sieci\*)
  - ze studni\*)
- kanalizacja sanitarna
  - do sieci\*)
  - do zbiornika\*)
  - do przydomowej oczyszczalni ścieków\*)
- kanalizacja deszczowa
  - do sieci\*)
  - do zbiornika bezodpływowego\*)
  - do studni chłonnej\*)
  - inna .....
- gazowa\*)
  - z sieci \*)
  - ze zbiornika \*)

• c.o.

- z sieci \*)
- indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe (podać jakie).....

#### 7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodinnym (bez garażu\*)

- Jakie.....
- Pow. użytkowa ..... m<sup>2</sup>

#### 8. Ilość mieszkań wg liczby izb – dotyczy

- budynków wielorodzinnych (izby = kuchnia + pokoje)
- 1 izbowe ....
  - 2 izbowe ....
  - 3 izbowe ....
  - 4 izbowe ....
  - 5 izbowe ....
  - 6 izbowe ....
  - 7 izbowe ....
  - 8 izbowe ....
  - i więcej ....

#### 9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach – dotyczy budynków wielorodzinnych

### III. BUDOWLE \*)

- kubatura .....
- pojemność .....
- szerokość .....
- długość .....
- wysokość .....
- powierzchnia .....
- Technologia budowy.....

### IV. OBIEKTY BUDOWLANE - nie wymienione w pkt. II-III \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego .....

## VII. DANE DOTYCZĄCE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

wskaźnik EP w kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)				
	ścian zewnętrz. przy t <sub>i</sub> ≥16°C	dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥16°C	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych) drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥16°C	drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>K), np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

.....  
(Data i czytelny podpis inwestora / kierownika budowy)

### INFORMACJA DOTYCZY BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Inwestor zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od pierwszego dnia uruchomienia źródła ciepła w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków deklarację o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.  
<https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>

Informacje dotyczące zbierania i przetwarzania danych osobowych określone zostały w klauzuli informacyjnej dostępnej w biuletynie informacji publicznej pod adresem [www.pinbpolice.pl](http://www.pinbpolice.pl) lub w siedzibie organu.