

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
(PB-17a)

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA ¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) ¹⁾

(Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych ²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ ¹⁾

(Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika)

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 pkt 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji:

Znak sprawy:

5. INFORMACJA O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

.....
.....
.....
.....

6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT ¹⁾

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾:

8. ZAŁĄCZNIKI

- Oryginał dziennika budowy ⁴⁾.
- Projekt techniczny.
- Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku ⁵⁾.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu ⁶⁾.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania ⁶⁾.
- Protokoły badań i sprawdzeń ⁶⁾:
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy ⁶⁾.
- Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii ²⁾.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy ⁶⁾.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane ⁶⁾.
- W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
 - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ⁶⁾,
 - uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ⁶⁾.
- W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
 - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo ⁶⁾
 - oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej ⁶⁾.
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....
(Data i czytelny podpis)

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.
- 5) W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
- 6) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW

1. Inwestor:

.....
.....
.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres)

2. Zakres wykonanych robót, adres:

.....
.....
.....

3. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
- Państwową Straż Pożarną w dniu

oświadczam:

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania^{*)}, ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- organy wniosły następujące uwagi^{*)}:

.....
.....
.....

.....

(Data i czytelny podpis inwestora/inwestorów)

^{*)} niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
.....
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Kierownika budowy)

4. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

4.1. Imię i nazwisko **PROJEKTANTA:**

4.2. Numer uprawnień budowlanych / specjalność:

.....

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Projektanta)

4.3. Imię i nazwisko **INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:**

.....

4.4. Numer uprawnień budowlanych/ specjalność:

.....

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis Inspektora)

C. INFORMACJA GEODETY

dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych *)

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ADRES INWESTYCJI:

.....
.....
.....

NA PODSTAWIE art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane INFORMUJĘ, ŻE OBIEKT/Y BUDOWLANY/E *) ZOSTAŁ/Y:

- usytuowany/e zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- usytuowany/e jest/są niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, a odstępstwa od projektu polegają na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

2. OŚWIADCZAM, ŻE POSIADAM ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA ZAWODOWE UPRAWNIAJĄCE DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI W DZIEDZINIE GEODEZJI I KARTOGRAFII.

.....
(Czytelny podpis i data podpisu)

*) Niepotrzebne skreślić

KARTA INFORMACYJNA

do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwoleniu na użytkowanie

I. INWESTOR:

.....
(Imię i nazwisko, adres)

Adres budowy: gm. msc. ul. dz. nr

Nazwa i rodzaj inwestycji

Odbiór*): - całkowity - częściowy (zakres)

Termin rozpoczęcia budowy: zakończenia budowy(calk./część):

II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce szt.

2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowym²,
- powierzchnia użytkowa **) m²,
(bez pow. garażu)
- kubaturam³,
- ilość izb (kuchnia +pokoje)szt.
- Ilość mieszkańszt.
- Powierzchnia garażu m²

3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych
- podziemnych

4. Podpiwniczenie*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

5. Technologia wznoszenia*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna

6. Wyposażenie budynku w instalacje*)

- elektryczną*)
- wodociągową
 - z sieci*)
 - ze studni*)
- kanalizacja sanitarna
 - do sieci*)
 - do zbiornika*)
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków*)
- kanalizacja deszczowa
 - do sieci*)
 - do zbiornika bezodpływowego*)
 - do studni chłonnej*)
 - inna
- gazowa*)
 - z sieci *)
 - ze zbiornika *)

• c.o.

– z sieci *)

– indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe (podać jakie).

7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (bez garażu*)

• Jakie.

• Pow. użytkowam²

8. Ilość mieszkań wg liczby izb – dotyczy

budynków wielorodzinnych (izby = kuchnia + pokoje)

- 1 izbowe
- 2 izbowe
- 3 izbowe
- 4 izbowe
- 5 izbowe
- 6 izbowe
- 7 izbowe
- 8 izbowe
- i więcej

9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach – dotyczy budynków wielorodzinnych

III. BUDOWLE *)

- kubatura
- pojemność
- szerokość
- długość
- wysokość
- powierzchnia
- Technologia budowy.....

IV. OBIEKTY BUDOWLANE - nie wymienione w pkt. II-III *)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu

budowlanego.

VII. DANE DOTYCZĄCE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

wskaźnik EP w kWh/(m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² K)				
	ścian zewnętrz. przy t _i ≥16°C	dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych) drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²K), np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

.....
(Data i czytelny podpis inwestora / kierownika budowy)

INFORMACJA DOTYCZY BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Inwestor zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od pierwszego dnia uruchomienia źródła ciepła w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków deklarację o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.
<https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>

Informacje dotyczące zbierania i przetwarzania danych osobowych określone zostały w klauzuli informacyjnej dostępnej w biuletynie informacji publicznej pod adresem www.pinbpolice.pl lub w siedzibie organu.