

.....
miejsowość, data

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1, art. 62 a ustawy Prawo budowlane)

budynku/obiektu budowlanego położonego

w przy ul. nr,
(inne dane identyfikujące obiekt)

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-
-
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

-, posiadająca uprawnienia w zakresie
 -, posiadająca uprawnienia w zakresie
 -, posiadająca uprawnienia w zakresie
- dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w dniu przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego położonego w przy

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli,
 - z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie
 - zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku
 -
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono, że:
.....

III. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
1.			
2.			
3.			

IV. W trakcie kontroli ustalono co następuje

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenia	Stan techniczny, Stopień zużycia	Termin usunięcia nieprawidłow.	Sposób
I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
1. Tynki				
2. Okładziny				
3. Stolarka/ ślusarka okienna				
4. Stolarka/ ślusarka drzwiowa				
II. Elementy ścian zewnętrznych				
1. Attyki				
2. Filary				
3. Gzymsy				
4. Balkony/loggie				
5. Instalacje				
6.				
III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku				
1. Szyldy, reklamy				
2. Klimatyzatory				
3.				
IV. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich				
1. Rynny				
2. Rury spustowe				
3. Obróbki				
4.				
V. Pokrycie dachowe				
1. Poszycie				
2. Kominy				
3. Ławy kominiarskie				
4.				
VI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe				
1. Hydranty				
2. Drogi ewakuacyjne				
3. Dźwig dla ekip ratowniczych				
4.				
VII. Instalacje służące ochronie środowiska				
1. Instalacja sanitarna				
2. Instalacja deszczowa				
3. Zbiorniki bezodpływowe				
4. Urządzenia do oczyszczania ścieków				

5. Urządzenia do oczyszczania ścieków				
6. Ekran akustyczny				
7. Odprowadzenie ścieków z budynku				
8. Zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody				
9.				
VIII. Instalacja gazowa				
1. Przewody				
2. Zawory				
3. Instalacje sygnalizujące				
4. Urządzenia odcinające				
5. Zawór (kurek) główny				
6. Urządzenia redukcyjne				
7. Gazomierz				
8. Uziemienie				
9. Aktualność przeglądu				
10.				
IX. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. Przewody kominowe				
2. Przewody spalinowe				
3. Przewody dymowe				
4. Przewody wentylacyjne				
5. Otwory wycierowe lub rewizyjne				
6. Urządzenia wentylacyjne				
7. Czerpnie powietrza				
8. Wyrzutnie powietrza				
9. Aktualność przeglądu				
10.				
X. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku				
1.				
2.				

XI. Inne elementy, urządzenia, instalacje				
1.				
2.				
3.				

V. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

1.
2.

VI. Wobec stwierdzenia:

1. które mogą spowodować
(uszkodzenia, braki i inne)
.....
.....
.....
(zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).
2.
3.

VII. Zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1.,
2.,
3.

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do
(właściwy organ)

.....
podpis osoby stwierdzającej uchybienia i braki

VII. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.

1.
2.

1.
2.
3.

.....
podpis osób przeprowadzających kontrolę okresową