

**ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu budowy
(PB-16)**

PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Podstawa prawna: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH

2.1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo

Powiat Gmina

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email:

Nr tel.:

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo

Powiat Gmina

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP):

3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo

Powiat Gmina

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP):

Email :

Nr telefonu:

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY – Z DNIA 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie:.....

Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji : Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT ¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾:

.....
nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ wyrażam zgodę ☐ nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ Dziennik budowy.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾.

.....
.....
☐ Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272 z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾.

☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub

terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.

- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾.
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane⁴⁾.
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾.
- ☐ Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora -opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ Inne

.....

.....

.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

Inwestor:

.....

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
- Państwową Straż Pożarną w dniu

oświadczam:

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia;
- o braku sprzeciwu, lecz wniesieniu uwag*) ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia w zakresie:

.....

.....

.....

(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

*)- Niepotrzebne skreślić

B. OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2, ust.1a i ust.2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania – drogi*), ulicy*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*).;
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(wymienić każdą zmianę)

.....

(Data)

.....

(Czytelny podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1.

(Imię i nazwisko projektanta)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Projektanta) **)

2.

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

*) Niepotrzebne skreślić

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Inspektora) **)

C. INFORMACJA GEODETY
dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych*)

Ja, niżej podpisany/a:

.....
(imię i nazwisko)

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane **informuję, że obiekt/y budowlany/e *)**:

.....
.....
.....
(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:

- zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę*) z dnia,
nr....., znak....., wydaną przez
Starostę Polickiego.
- zgłoszenia budowy *), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane,
w dniu:,

zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:

.....
(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

został/y usytuowany/e:*)

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu*),
- z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu
w zakresie*).

.....
.....
.....
.....
(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją
o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające
do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.**

.....
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

***) Niepotrzebne skreślić**

KARTA INFORMACYJNA
do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwoleniu na użytkowanie

I. INWESTOR:

.....
Imię i nazwisko, adres

Adres budowy: gm..... msc.ul.....

nr..... dz. nr.....

Nazwa i rodzaj inwestycji

Odbiór*): - całkowity - częściowy (zakres)

Termin rozpoczęcia budowy: **zakończenia budowy(całk./część.):**

II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce szt.

2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy m²,
- powierzchnia użytkowa **) m²,
(bez pow. garażu)
- kubatura m³,
- ilość izb (kuchnia + pokoje) szt.
- Ilość mieszkań szt.
- Powierzchnia garażu m²

3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych
- podziemnych

4. Podpiwniczenie*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

5. Technologia wznoszenia*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna

5. Wyposażenie budynku w instalacje*)

- elektryczną*)
- wodociągową
 - z sieci*)
 - ze studni*)
- kanalizacja sanitarna
 - do sieci*)
 - do zbiornika*)
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków*)
- kanalizacja deszczowa
 - do sieci*)
 - do zbiornika bezodpływowego*)
 - do studni chłonnej*)
 - inna*).....
- gazowa*)
 - z sieci *)

- ze zbiornika *)
- c.o.
 - z sieci *)
 - indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe (podać jakie).....

7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (bez garażu) *)

- Jakiej.....
- Pow. użytkowa m²

8. Ilość mieszkań wg liczby izb – dotyczy budynków wielorodzinnych (izby=kuchnia+pokoje)

- 1 izbowe
- 2 izbowe
- 3 izbowe
- 4 izbowe
- 5 izbowe
- 6 izbowe
- 7 izbowe
- 8 izbowe
- i więcej

9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach – dotyczy budynków wielorodzinnych

III. BUDOWLE *)

- kubatura
- pojemność
- szerokość
- długość
- wysokość
- powierzchnia

Technologia budowy.....

IV. OBIEKTY BUDOWLANE nie wymienione w pkt. II-III *)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego.....

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² ·K)a)				
	ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/stro- pu pod nieogrzewanymi poddasza lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥ 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Sporządził....., dnia..... r.

*) niepotrzebne skreślić

**) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:

- powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
- od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

WAŻNE:

W terminie 14 dni od uzyskania potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia przez PINB w Policach sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy **Inwestor zobowiązany jest złożyć** w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków - FAQ (zw. CEEB) **deklarację** o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;

DOTYCZY: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

UWAGA:

Dokument ma jedynie charakter informacyjny. Służy do celów statystycznych -- GUS.

PRZYKŁADOWY SPIS PROTOKOŁÓW

1. Protokoły badań i sprawdzeń
 - a. protokół odbioru przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych, spalinowych (ważność rok),
 - b. protokół z badań skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej,
 - c. protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
 - d. protokół próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
 - e. protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - f. protokół badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlv (wewnętrznej linii zasilającej),
 - g. protokół odbioru lub oświadczenie kierownika robót instalacyjnych teletechnicznych o wykonaniu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej instalacji telekomunikacyjnej,
 - h. protokół odbioru przyłącza wodociągowego / studni,
 - i. badanie wody w przypadku ujęcia własnego (studnia),
 - j. protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej lub protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - k. protokół odbioru wewnętrznej instalacji deszczowej - np. studni chłonnych, itd.
 - l. Inne:.....
 - m.
2. Przyłącza - potwierdzenie wykonania

Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.).
3. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego),
4. **Świadectwo charakterystyki energetycznej** – kopia (wymóg, wprowadzony zmianą treści art. 57 ustawy Prawo budowlane- z dnia 28.04.2023r.)
5. Pozostałe:
 - a. **karta informacyjna,**
 - b. zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
 - c. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
 - d. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650

Jeżeli zamontowałeś instalację fotowoltaiczną – koniecznie przeczytaj zamieszczony na naszej stronie w zakładce „PRZYDATNE INFORMACJE” – **pkt 11 RAPORT dotyczący montażu instalacji fotowoltaicznych z naruszeniem prawa.**