

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych
(PB-17a)

Podstawa prawna: Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Składający: Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).

Miejsce składania: Organ nadzoru budowlanego (powiatowy lub wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego)

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: *POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH*

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Powiat: Gmina

Miejscowość:Kod pocztowy: Poczta:

Email :

Nr tel. :

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP):

3. DANE PEŁNOMOCNIKA

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko.....

Kraj: Województwo:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Powiat: Gmina

Miejscowość:Kod pocztowy: Poczta:

Email :

Nr telefonu: :

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie:.....

Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji : Znak sprawy:

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

.....
.....
.....
.....

6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Nr działki ewidencyjnej:

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ wyrażam zgodę ☐ nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną

9. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ Dziennik budowy.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania*.
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń*:

.....

.....

.....

- ☐ Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym, o ile jest wymagana*.
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe*.
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy*.
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane*.
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej*.
- ☐ Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
- ☐ Inne

* Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

Inwestor:

.....
.....
(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....
.....
.....
(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
- Państwową Straż Pożarną w dniu

oświadczam:

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia;
- o braku sprzeciwu, lecz wniesieniu uwagi*) ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia w zakresie:

.....
.....

.....
(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

*)- Niepotrzebne skreślić

B. OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2, ust.1a i ust.2 ustawy Prawo budowlane **niniejszym oświadczam, że:**

.....
.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania – drogi*), ulicy*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*);
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(wymienić każdą zmianę)

budowy)

.....
(Data)

.....
(Czytelny podpis kierownika

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1.
(Imię i nazwisko projektanta)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Inspektora)

..*)

2.
(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Inspektora)

..*)

*) Niepotrzebne skreślić

D. INFORMACJA GEODETY

dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych*)

Ja, niżej podpisany/a:

.....
(imię i nazwisko)

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane, **informuję, że obiekt/y budowlany/e*)**:

.....
.....
.....
(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:

- zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę*) z dnia,
nr....., znak.....,
wydaną przez

- zgłoszenia budowy *), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu:,

zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:

.....
(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

zostały usytuowany/e:*)

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu*),
- z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie*):

.....
.....
.....

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

.....
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

***) Niepotrzebne skreślić**

PRZYKŁADOWY SPIS PROTOKOŁÓW

1. Protokoły badań i sprawdzeń
 - a. protokół odbioru przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych, spalinowych (ważność rok),
 - b. protokół z badań skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej,
 - c. protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
 - d. protokół próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
 - e. protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - f. protokół badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlv (wewnętrznej linii zasilającej),
 - g. protokół odbioru lub oświadczenie kierownika robót instalacyjnych teletechnicznych o wykonaniu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej instalacji telekomunikacyjnej,
 - h. protokół odbioru przyłącza wodociągowego / studni,
 - i. badanie wody w przypadku ujęcia własnego (studnia),
 - j. protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej lub protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - k. protokół odbioru wewnętrznej instalacji deszczowej - np. studni chłonnych, itd.
 - l. Inne:.....
 - m.
 2. Przyłącza - potwierdzenie wykonania

Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.).
 3. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego),
 4. Świadectwo charakterystyki energetycznej – kopia (wymóg, wprowadzony zmianą treści art. 57 ustawy Prawo budowlane- z dnia 28.04.2023r.)
 5. Pozostałe:
 - a. **karta informacyjna,**
 - b. zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
 - c. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
 - d. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650
- Inne

Jeżeli zamontowałeś instalację fotowoltaiczną – koniecznie przeczytaj zamieszczony na naszej stronie w zakładce „PRZYDATNE INFORMACJE” – **pkt 11 RAPORT, dotyczący montażu instalacji fotowoltaicznych z naruszeniem prawa.**