|  |
| --- |
|  **ROZPOCZĘCIE BUDOWY** |

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, które mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

Pracami przygotowawczymi są:

1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;

2) wykonanie niwelacji terenu;

3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;

4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Budowa obiektów tymczasowych (np. biura kierownika budowy, magazynów podręcznych, pomieszczeń socjalnych) lub placu do składowania materiałów i wyrobów budowlanych poza terenem objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem jest możliwa dopiero po uzyskaniu przez inwestora odpowiednich pozwoleń lub dokonaniu zgłoszeń – w trybie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest:

1. **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,**

 lub

1. **Zgłoszenie budowy**, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–4 Pb, czyli

1) sieci:

a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,

b) wodociągowych,

c) kanalizacyjnych,

d) cieplnych,

e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa;

2) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m2;

3) obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 2, 3 i 5–30 oraz w ust. 2 Pb usytuowanych na terenach zamkniętych, ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej lub ministra właściwego do spraw wewnętrznych, z wyłączeniem budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej;

 lub

1. **Zgłoszenie instalowania**, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Pb, czyli - instalacji gazowych wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku.

**Rozpoczęcie robót budowlanych zgłasza się we właściwym miejscowo inspektoracie:**

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Policach**

1. **Zgłoszenie robót na starych zasadach** (Inwestor posiada 2 egz. projektu budowlanego - projekt wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).
2. ***Zgłoszenie robót na nowych zasadach*** (Inwestor posiada 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego + projekt techniczny- projekt wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego -**DRUK PB-12)**