|  |
| --- |
| **ZMIANY PRZYJETYCH ROZWIĄZAŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT** |

***W trakcie procesu budowlanego, realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, bardzo często, i zazwyczaj na wniosek inwestora, wprowadzane są zmiany, które przepisy Prawa budowlanego dzielą na 2 kategorie:***

1. **odstąpienia istotne, potocznie określane jako zmiany istotne, oraz**
2. **odstąpienia nieistotne, potocznie określane jako zmiany nieistotne.**

Wprowadzenie podczas realizacji robót budowlanych zmian polegających na odstąpieniu od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub od projektu architektoniczno-budowlanego, albo od innych warunków pozwolenia na budowę, tj. zmianie w zakresie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. | projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany, |  |
| b. | charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:   * powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, * wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%, * liczby kondygnacji, |  |
| c. | warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, |  |
| d. | zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, |  |
| e. | ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, |  |
| f. | zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii  lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym. |  |