|  |
| --- |
| **ZAKOŃCZENIE BUDOWY** |

**Do zawiadomienia należy dołączyć:**

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
2. kierownika budowy,
3. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
4. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienie o zakończeniu budowy można zakończyć w formie

1. **zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach wraz z kompletem wymaganych dokumentów,**
2. **wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o pozwoleniu na użytkowanie wraz z kompletem wymaganych dokumentów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAWIADOMIENIE** -  **Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić,**  **jeżeli organ nadzoru budowlanego, w terminie 14 dni**  **od dnia doręczenia** **zawiadomienia,**  **nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.**    **DOTYCZY OBIEKTÓW**  **WYMIENIONYCH PONIŻEJ** | | **WNIOSEK** -  **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**          **DOTYCZY OBIEKTÓW**  **WYMIENIONYCH PONIŻEJ** | |
| Kategoria **I** | budynki mieszkalne jednorodzinne |  |  |
| Kategoria **II** | budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe |  |  |
| Kategoria **III** | inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie |  |  |
| Kategoria **IV** | elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, ramp |  |  |
|  |  | Kategoria **V** | obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie |
| Kategoria **VI** | |  |  | | --- | --- | | cmentarze |  | |  |  |
| Kategoria **VII** | obiekty służące nawigacji wodnej, jak: dalby, wysepki cumownicze |  |  |
| Kategoria **VIII** | |  |  | | --- | --- | | Inne budowle |  | |  |  |
|  |  | Kategoria **IX** | budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne, przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne, hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych |
|  |  | Kategoria  **X** | |  |  | | --- | --- | |  | budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria | |
|  |  | Kategoria **XI** | budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze |
|  |  | Kategoria **XII** | budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych |
|  |  | Kategoria **XIII** | Pozostałe budynki mieszkalne |
|  |  | Kategoria **XIV** | budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne |
|  |  | Kategoria **XV** | budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny |
|  |  | Kategoria **XVI** | budynki biurowe i konferencyjne |
| Kategoria  **XVII** | warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk -garaże do pięciu stanowisk włącznie nie wymagają pozwolenia (art. 55 ustawy Pb) | Kategoria **XVII** | budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, budynki dworcowe |
| Kategoria  **XVIII** | |  |  | | --- | --- | |  | obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego | | Kategoria **XVIII** | budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie |
| Kategoria **XIX** | zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych |  |  |
| Kategoria **XX** |  | Kategoria **XX** | stacje paliw |
| Kategoria **XXI** | obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie |  |  |
| Kategoria **XXII** | place składowe, postojowe, parkingi | Kategoria **XXII** | składowiska odpadów, |
| Kategoria **XXIII** | obiekty lotniskowe, jak: pasy startowe, drogi kołowania, płyty lotniskowe, place postojowe i manewrowe, lądowiska |  |  |
| Kategoria **XXIV** | stawy rybne | Kategoria **XXIV** | obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, |
| Kategoria **XXV** | drogi i kolejowe drogi szynowe |  |  |
| Kategoria  **XXVI** | sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe |  |  |
| Kategoria  **XXVII** | jazy, wały przeciwpowodziowe, opaski ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne | Kategoria  **XXVII** | budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, kanały, śluzy żeglowne, |
|  |  | Kategoria  **XXVIII** | drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele |
|  |  | Kategoria **XXIX** | wolno stojące kominy i maszty |
| Kategoria **XXX** | obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków |  |  |

Dodatkowo przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

* zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane;
* przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:**

**1)    Państwowej Inspekcji Sanitarnej,**

**2)    Państwowej Straży Pożarnej**

**- o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.** Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Przepisy stosuje się również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.

**Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione powyżej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.**