|  |
| --- |
| **ZAWIADOMIENIE**  **o zakończeniu budowy**  **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**  **(PB-16a)** |

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

**Nazwa:*****POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH***

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Email: .........................................................................................................................................

Nr telefonu. ................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) 1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj : .......................................... Województwo ........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Miejscowość: ............................................Kod pocztowy: ................... Poczta: ........................

Adres skrzynki ePUAP **2)**:..........................................................................................................

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP **2)**: ..........................................................................................................

Email: .........................................................................................................................................

Nr telefonu: ..............................................................................................................................

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU** **BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.............................................................

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....................................................................

Nr decyzji : ................................. Znak sprawy: ...................................................................................

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT 1)** |

Województwo: ............................................................................................................................

Powiat: .......................................... Gmina: ................................................................................

Ulica: ........................................................... Nr domu: ............................. Nr lokalu: ................

Miejscowość: ...........................................................Kod pocztowy: ..........................................

Identyfikator działki ewidencyjnej **3)**: ..........................................................................................

....................................................................................................................................................

nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. ustawy z dnia 18 lipca 2002r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI:** |

* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu **4) 5)**.
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania **4)**.
* Protokoły badań szczelności instalacji gazowej **4)**.
* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272), o ile jest wymagana **4)**.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **4)**.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
* INNE

……….…………………………………………….….……………………...…………………

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

………….…………………………………………….….……………………………………

**1)** W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na kolejnych stronach i dołączą do formularza

**2)** Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**3)** W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje,

**4)** Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

**5)**W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiaru powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, - Prawo budowlane.

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**  **WRAZ Z POTWIERDZENIEM WPROWADZONYCH ZMIAN PRZEZ**  **PROJEKTANTA / INSPEKTORA NADZORU** |

Ja niżej podpisana/y, zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
2. teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania - drogi\*); ulicy\*); sąsiedniej nieruchomości\*); budynku lub lokalu\*).
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego\*) lub warunków pozwolenia na budowę\*) oraz przepisami:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(wymienić każdą zmianę)

1. dokonanłam/em pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. \*)

................................................... ......................................................................................

(Data) (Czytelny podpis kierownika budowy)

**POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1. ..................................................................................................

(Imię i nazwisko projektanta)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

2**.** ...................................................................................................

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW**  **O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH**  (jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona  od ich odpowiedniego zagospodarowania) |

Ja, niżej podpisana/y:

…...…………………………………………………………....................................................……..

…...…………………………………………………………....................................................……..,

(imię i nazwisko inwestora/ inwestorów)

**oświadczam / my**

zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), że **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

………………………......…......……………………........................................................………………………………………..…………

……………………….......…......…………………….................................................................................................……………………

(Nazwa inwestycji zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, adres, nr ew. działki, obręb)

**że tereny przyległe** warunkujące eksploatację wybudowanego obiektu **zostały właściwie zagospodarowane.**

....................................................................... ....................................................................................

(Data )

....................................................................................

(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

.

|  |
| --- |
| **INFORMACJA GEODETY**  **dotycząca usytuowania obiektu budowlanego / obiektów budowlanych\*)** |

**Ja, niżej podpisany/a:**

..................................................................................................................................................................................................................................(imię i nazwisko)

zgodniez art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

**informuję, że obiekt/y budowlany/e** \*):

……………………………………………………………………………………………………....……

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

* zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*) z dnia …………..…………, nr………….…………., znak………..………….…………………….…………, wydaną przez Starostę Polickiego.
* zgłoszenia budowy \*), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,

zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:

..................................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

**został/y usytuowany/e:**\*)

* zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu\*),
* z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie\*).

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

…...............….....................................................................................

(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję) \*) Niepotrzebne skreślić

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA INFORMACYJNA**  **do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) | | | | |
| **I. INWESTOR:** ………………………………………………………………………..............................……  Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym  **Adres budowy:** ……………………………………..........................………………….nr działki …..……..,  obręb…………………….…  **Nazwa i rodzaj inwestycji:** ……………………………………………………………………….……………  **Odbiór**\*)**:** całkowity; częściowy (zakres) …………………………..………………….…...…………….....,  **Termin rozpoczęcia budowy:** …………, **zakończenia budowy** (całkowity/częściowy\*)) …….......… | | | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **II BUDYNKI** | | | | | | **1** | **Ilości budynków**  **na działce** .............szt. | | | | | **2** | **Charakterystyka obiektu** | | | | | powierzchnia zabudowy | | | .............m2 | | powierzchnia  użytkowa \*\*) (bez garażu) | | | .............m2 | | ilość izb  (kuchnia + pokoje) | | | .............szt. | | ilość mieszkań | | | .............szt. | | powierzchnia garażu | | | .............m2 | | **3** | **Liczba kondygnacji (**bez antresoli i poddaszy użytkowych) | | | | | naziemnych ......\*) | | podziemnych ......\*) | | | **4** | **Podpiwniczenie** | | | | | pełne \*) | częściowe\*) | | | | brak podpiwniczenia\*) | | **5** | **Technologia wznoszenia** | | | | | tradycyjna\*) | szkieletowo  drewniana \*) | | | | wielkopłytowa \*) | | wielkoblokowa \*) | Inne: \*) | | | | monolityczna \*) | | **6** | **Wyposażenie budynku w instalacje** | | | | | Elektryczna\*) | | | | | Kanalizacja  sanitarna | do sieci\*) | | | | do zbiornika\*) | | | | do przydomowej oczyszczalni ścieków\*) | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Kanalizacja  deszczowa | do sieci\*) | | | do zbiornika  bezodpływowego\*) | | | do studni chłonnej\*) | | | Inne\*)  .............................. | | | Gazowa | z sieci\*) | | | ze zbiornika\*) | | | Centralne ogrzewanie | | | | 1. z sieci\*) 2. indywidualne, rodzaj paliwa:    * gaz ziemny\*)    * olej opałowy\*)    * paliwo stałe (podać jakie?) \*)   ...........................................   * elektryczna (podać jakie?) \*)   .......................................... | | | | **7** | **Lokale wbudowane niemieszkalne**  **w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** (bez garażu) | | | | Jakie?................................................ \*) | | | | Powierz. użytkowa ......................m2\*) | | | | **8** | **Ilość mieszkań wg liczby izb**  (dotyczy budynków mieszkalnych  wielorodzinnych (izby= kuchnia + pokoje) | | | | 1 izbowe\*) ......... | | 5 izbowe\*) ......... | | 2 izbowe \*)......... | | 6 izbowe\*) ......... | | 3 izbowe \*)......... | | 7 izbowe\*) ......... | | 4 izbowe\*) ......... | | 8 izbowe \*)......... | | |
| **III BUDOWLE**\*) | | | **V OBIEKTY BUDOWLANE**  **Nie wymienione w pkt. II do III.**  **Dane charakterystyczne dla danego**  **obiektu budowlanego** | |
| kubatura .................. | | długość ................. |
| powierzchnia ........... | | wysokość .............. |
| ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................ | |
| szerokość ................ | | objętość ................ |
| Technologia wznoszenia  ........................................................................ | | |
| **IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE**  **I SIECI** | | |
| długość ................m | średnica ...............m | |
| napięcie ..............kV |  | |
| **VI WSKAŹNIK EP i WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA - DANE Z PROJEKTU** | | | | |
| **Wskaźnik EP** w kWh/(m² rok): ....................... | | | | **SPORZĄDZIŁA/Ł:** |
| **Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²K):** ….................… | | | |  |
| **Podłogi na gruncie** w pomiesz. ogrzewanych przy ti ≥16°.............. | | | |
| **Okien** (z wyjąt. okien połaciowych),  **Drzwi balkonowych** przy ti ≥16°.................................... | | | | **Uprawnienia bud. nr:** |
| **Drzwi** w przegrodach zew. lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi nieogrzewanymi ...................... | | | |

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni

pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej

niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

\*) niepotrzebne skreślić

**\***\*) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:  
• powyżej 2,20 m liczy się w 100%,  
• od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

UWAGA: Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy.

Służy do celów statystycznych do GUS

**DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY NALEŻY DOŁĄCZYĆ**

1. **Kartę informacyjną,**
2. Zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
3. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
4. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650